

Ú Z E M N Í S T U D I E K U K S - B E T L É M

Zápis z jednání č. 01

Datum jednání: 11. 7. 2012

Místo jednání: Krajský úřad Královéhradeckého Kraje
odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování
Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245

Přítomni:	Ing. Milan Pacák	KÚ Královéhradeckého Kraje odbor územního plánování a SŘ vedoucí odboru ÚP a SŘ	495 817 230 mpacak@kr-kralovehradecky.cz
	Ing. Petr Háp	KÚ Královéhradeckého Kraje odbor územního plánování a SŘ vedoucí oddělení ÚP	495 817 236 phap@kr-kralovehradecky.cz
	Bc. Pavla Hofmanová	KÚ Královéhradeckého Kraje odbor územního plánování a SŘ oddělení územního plánování	495 817 468 phofmanova@kr-kralovehradecky.cz
	Ing.arch. Veronika Šindlerová	DHV CR, spol. s r.o. vedoucí projektu urbanismus	236 080 562 veronika.sindlerova@dhv.com
	Ing.arch. Alena Švandelíková	DHV CR, spol. s r.o. urbanismus	236 080 561 alena.svandelikova@dhv.com

Úvod

- dne 11.7.2012 se uskutečnilo vstupní pracovní jednání ve věci Územní studie *Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování na území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě, jeho ochranného pásma a nejbližšího okolí*
- byl představen zpracovatelský tým DHV CR, spol. s r.o.

Podklady pro provedení díla

Podklady pro provedení díla dle smlouvy o dílo

- zpracovatel na jednání obdržel tyto podklady pro provedení díla dle smlouvy o dílo (přehráním dat na vlastní externí HDD):
 - mapové dílo 1 : 100 000 ve formátu *.tif v souřadném systému S-JTSK;
 - mapové dílo 1 : 50 000 ve formátu *.tif v souřadném systému S-JTSK;
 - mapové dílo 1 : 10 000 ve formátu *.tif v souřadném systému S-JTSK;
 - administrativně správní hranice katastrálních území, obcí a kraje a obcí s rozšířenou působností ve formátu *.shp
 - hranice řešeného území zpracovávaného díla ve formátu *.shp
 - ortofotomapa ČUZK 2010 (výběr dle řešeného území) ve formátu *.jpg

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve formátu *.shp
- ÚP Kuks v platném znění – hlavní výkres a koordinační výkres ve formátu *.pdf;
- ÚPO Hřibojedy – hlavní výkres ve formátu *.tif;
- ÚP Choustníkovo Hradiště – hlavní výkres, koordinační výkres a OOP ve formátu *.pdf;
- ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší – hlavní výkres, koordinační výkres a textová část ve formátu *.tif resp. *.pdf;
- ÚPO Heřmanice - hlavní výkres a textová část ve formátu *.tif resp. *.pdf;
- Změna č. 8, 9 a 10 ÚPO Dvůr Králové nad Labem – hlavní výkres, koordinační výkres a textová část ve formátu *.pdf resp. jpg;
- ÚP obce Stanovice v rozpracovanosti k 08/2011 ve formátu *.pdf;
- Program regenerace památkové rezervace Kuks a Betlém (Ing. arch. Ivana Schwarzmanna, září 2011) ve formátu *.pdf;
- územní studie Potenciál území Kuksu a okolí (SURPMO, a. s., Projektové středisko Hradec Králové) ve fyzické podobě (zpracovatel si nascanuje a při nejbližším setkání vrátí zadavateli);
- s ohledem na význam platných ÚP dotčených obcí jako klíčového podkladu pro provedení díla a s ohledem na aktuální dostupnost platné ÚPD dotčených obcí jen fragmentálně (zpravidla jen hlavní výkres a koordinační výkres) a v rastrovém formátu, osloví zadavatel jednotlivé dotčené obce s dotazem, zda-li by bylo možné získat k jednotlivým územním plánům vektorová data ve formátu *.shp, *.dwg nebo *.dgn → další postup ve věci poskytnutí platných ÚP dotčených obcí zadavatelem zpracovateli bude řešen operativně dle reakce na výše uvedený dotaz a dle potřeb zpracovatele (možnost například doskenování dalších částí grafických příloh apod.)
- s ohledem na veřejnou dostupnost Kulturně historické analýzy oblasti Kuks a Betlém v rámci původního nadačního panství Choustníkovo Hradiště (Jan Hendrych a David Jech, Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v. v. i., Průhonice, duben 2007) jen ve fragmentální podobě na internetu osloví zadavatel Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví v.v.i. za účelem možného poskytnutí zdrojových dat studie ve formátu *.pdf a *.shp;
- zpracovatel obdrží e-mailem na adresu veronika.sindlerova@dhv.com přístupová práva na portál ÚAP Kit Královéhradeckého kraje, odkud si zpracovatel stáhne příslušné datové sady ÚAP ORP resp. ÚAP Královéhradeckého kraje ve formátu *.shp
- další podklady pro provedení díla nositelů významných rozvojových záměrů v řešeném území jakými jsou například společnost Revitalizace Kuks o. p. s. nebo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově budou vyžádány zpracovatelem nebo zadavatelem dle konkrétní potřeby

Podklady pro provedení díla nad rámec smlouvy o dílo

- nad rámec smlouvy o dílo byla zpracovateli v rámci jednání poskytnuta Studie příležitosti R11 Kocbeře – Choustníkovo Hradiště (atelier ÚP-24, 2009) ve formátu *.pdf

Klíčoví „partneři“ projektu

- jako nejvýznamnější „partneři“ projektu byli zadavatelem identifikováni:
 - Jiří Beran, starosta obce Kuks
 - Mgr. Jiří Skalický, ředitel Revitalizace Kuks, o.p.s.
 - Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Josefov

- zpracovatel postupně vyvolá vstupní jednání s výše uvedenými klíčovými „partnery“ projektu, o termínech jednání vyrozumí obratem zadavatele, aby se také ten mohl jednání v případě potřeby / zájmu osobně zúčastnit

Cíle studie a očekávané výstupy

- studie bude pojata jako koncepční / strategický rozvojový dokument identifikující rozvojové potenciály / možnosti řešeného území při zachování všech hodnot území, ale při zohlednění budoucích nároků místních obyvatel, turistického ruchu, infrastruktury, hospodářství apod.
- obecným cílem studie je fragmentace řešeného území na různá „zájmová území“ odlišující se podle
 - cílového charakteru využití území (rezidenční území, území intenzivní / extenzivní rekreace, území produkční, území kulturně-společenské,...apod.)
 - cílové intenzity využití území (hranice růstu)
 - míry regulace rozvoje území
 - míry intervence k dosažení kýženého cílového charakteru
 - stavu připravenosti území k realizaci intervenčních záměrů (například soulad s platnou ÚP a s tím související nároky na případné změny ÚP, kapacity dopravní či technické infrastruktury apod.)
- studie by měla odpovědět mimo jiné na následující otázky
 - které ze známých rozvojových záměrů či vizí v území (např. využití Labe pro lodě, dinopark, nová pekárna Choustníkovo Hradiště, rozvoj golfu ad.) jsou reálné / vhodné / přijatelné a naopak a proč?
 - jak se má území vyrovnat s rozdílnými přístupy aktérů rozvoje v území:
KONZERVATIVNÍ PŘÍSTUP = např. návrat k charakteru původního Šporkova panství)
vs.
MODERNÍ PŘÍSTUP = např. moderní křižová cesta, železnice, rychlostní silnice R11
 - kde by se mělo a kde by se nemělo území rozvíjet a v jaké intenzitě? (jaké má území nároky na rozvoj / co v území dlouhodobě schází / co v území může potenciálně být / na co je území již dnes připravené / co je pro rozvoj území nezbytné připravit)
- studie bude pracovat s faktorem času a navrhovaná opatření v území budou vztaženy k časové ose charakterizující:
 - realizovatelnost jednotlivých navrhovaných opatření / záměrů např. ve vztahu k investičním možnostem (čerpání peněz z veřejných rozpočtů, dotací apod.)
 - časový průběh navrhovaných intervenčních opatření (např. jednorázové X dlouhodobé, akutní X neakutní apod.)
 - význam navrhovaných intervenčních opatření (klíčové, na nichž je úspěšnost rozvoje území závislý X doplňkové, jejichž realizace je fakultativní)
- studie bude sledovat mimo jiné následující faktory:
 - provázanost jednotlivých atraktivit / infrastruktury / zařízení v území (například na území jedné obce je kongresové centrum, ale na území sousední obce jsou ubytovací kapacity apod.)
 - hospodárné nakládání s veřejnými rozpočty na změny v území dle § 19 odst. 1 písm. j) stavebního zákona (například posouzení souladu připravovaných / realizovaných záměrů s platnou ÚPD, posouzení vhodnosti rozvojových záměrů z pohledu hospodárnosti využití území apod.) → každá veřejná investice musí být v souladu s platnou ÚPD → upozornit na případný nesoulad připravovaných veřejných záměrů / investic a navrhnout úpravy ÚP / ZÚR

Známé záměry v území

- byly diskutovány některé v současné době známé rozvojové záměry v území na území jednotlivých obcí v rámci řešeného území:

Kuks

- Granátové jablko – jeden z největších rozvojových záměrů v území v novodobé historii, nositelem NPÚ, dotaze z EU
- objekt bývalé továrny na vánoční ozdoby, kde byl dříve hotel, je dnes opuštěný → potenciál kapacitního ubytování v přímé návaznosti na centrální záchytné parkoviště při silnici I/37

Žíreč

- opuštěný a stavebně zdevastovaný objekt bývalého hotelu při železniční trati → potenciál ubytování

Choustníkovo Hradiště

- záměr nové pekárny
- velký rekreační potenciál opuštěného rybníka v polích → poslední rybník původní rybníční soustavy
- záměr rychlostní silnice R11 → nutno prověřit navrhované dopravní napojení území Kuksu z navrhované R11 (absence dopravního napojení Kuksu z navrhované MÚK Kocbeře, která je plánovaná jen jako jednostranná neumožňující všechny křižovatkové pohyby a sjezd na Kuks ve směru od Polska tak nebude v Kocbeřích možný)

Vlčkovice

- nejsou známé žádné konkrétní rozvojové záměry

Heřmanice

- pořizují nový ÚP (Charvát)

Všechny obce

- obnova historických lesních a polních cest
- úprava hospodaření v lesích s cílem zajistit budoucí možnost obnovy lesních cest v místech současného pozemku lesa

Ostatní

- pro území není zpracovaný „Plán péče o památkovou rezervaci“

Termín příštího pracovního jednání

- termín bude dohodnut operativně, nejpozději však za 3-4 týdny → v mezidobí se uskuteční vstupní jednání s klíčovými „partnery“ projektu

Zápis zpracovaly:

V Praze dne 20. 7. 2012

Ing.arch. Veronika Šindlerová
Ing.arch. Alena Švandlíková
DHV CR, spol. s r.o.